

RĂSPUNS OBSERVAȚIA/SUGESTIA SECRETIZATĂ NR. 8

Subscrisa, AGORAPOLIS SRL, în calitate de elaborator al **Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă** și concept de amenajare domeniu public” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., ca urmare a înaintării **observației/sugestiei secretizate nr.8**, transmite răspunsul la adresa nr. CDU2023-000036, SC2023-007339, SC2023-006601 /10.04.2023, privind observațiile/sugestiile secretizate primite în urma finalizării etapei 2 de consultarea și informarea populației. Ca urmare a primirii observațiilor sub formă secretizată, răspunsurile pot fi identificate după numărul observației/sugestiei secretizate primite.

Cu stimă

Agorapolis SRL
urb. Mihaela Pușnava



**PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

Observația/sugestia secretizată nr. 8

Bună ziua,

Am studiat documentația propusă pentru reabilitarea zonei și aș dori să formulez o observație cu privire la proiect.

În urma sondajului de opinie referitor la doleanțele cetățenilor cu privire la zona propusă pentru reabilitare a reieșit o dorință clară de a avea terenuri în aer liber destinate sportului. Potrivit memoriului justificativ, majoritatea respondenților (90%) consideră necesară realizarea unor spații publice destinate sportului în aer liber. De asemenea, 30% dintre respondenți consideră că în zonă lipsesc spațiile pentru recreere și sport. Una dintre nevoile principale identificate, potrivit memoriului justificativ, a fost aceea de a avea spații pentru sport atât în interior, cât și în exterior.

De altfel Timișoara suferă profund datorită lipsei infrastructurii sportive, atât cea destinată sportului de performanță cât și sportului de masă. Investițiile în acest domeniu au fost minimale în ultimii 30+ ani, orașul nostru rămânând în urma multor altor municipalități în această privință.

Cu toate acestea, în documentația propusă nu am putut să regăsim asemenea terenuri publice destinate sportului de masă în aer liber. Singurele care par a avea un astfel de rol sunt 3 terenuri de tenis (?) imaginate pe acoperișul unei viitoare parcuri supraetajate ce ar urma să fie amplasată în vecinătatea Penitenciarului Timișoara.

Aceste terenuri nu pot fi considerate ca fiind spații publice destinate sportului de masă, în primul rând datorită poziționării acestora, cât și datorită faptului că sunt destinate unui singur sport (individual) cu un grad mic de practicare între cetățenii orașului.

Cealaltă zonă cu destinație sportivă din cadrul proiectului - construcția existentă a sălii de sport UVT - este o facilitate sportivă privată, nefiind accesibilă în mod liber cetățenilor orașului. De altfel aceasta permite doar practicarea sportului indoor, fiind destinată în principal echipelor care practică sport de performanță în cadrul Universității de Vest Timișoara.

Apreciez că ar fi fost mult mai potrivită introducerea a 1-2 terenuri multifuncționale sportive în cadrul proiectului, având în vedere doleanțele cetățenilor respondenți la sondajul de opinie (majoritatea acestora provenind din cartierul Tipografilor).

Astfel de terenuri destinate sporturilor de echipă de masă (fotbal, baschet, handbal, volei) există în număr foarte mare în alte orașe din Europa, sporind gradul de practicare al unui sport în rândul tinerilor și

Am studiat documentația propusă pentru reabilitarea zonei și aș dori să formulez o observație cu privire la proiect.

În urma sondajului de opinie referitor la doleanțele cetățenilor cu privire la zona propusă pentru reabilitare a reieșit o dorință clară de a avea terenuri în aer liber destinate sportului. Potrivit memoriului justificativ, majoritatea respondenților (90%) consideră necesară realizarea unor spații publice destinate sportului în aer liber. De asemenea, 30% dintre respondenți consideră că în zonă lipsesc spațiile pentru recreere și sport. Una dintre nevoile principale identificate, potrivit memoriului justificativ, a fost aceea de a avea spații pentru sport atât în interior, cât și în exterior.

De altfel Timișoara suferă profund datorită lipsei infrastructurii sportive, atât cea destinată sportului de performanță cât și sportului de masă. Investițiile în acest domeniu au fost minimale în ultimii 30+ ani, orașul nostru rămânând în urma multor altor municipalități în această privință.

Cu toate acestea, în documentația propusă nu am putut să regăsim asemenea terenuri publice destinate sportului de masă în aer liber. Singurele care par a avea un astfel de rol sunt 3 terenuri de tenis (?) imaginate pe acoperișul unei viitoare parcuri supraetajate ce ar urma să fie amplasată în vecinătatea Penitenciarului Timișoara.

Aceste terenuri nu pot fi considerate ca fiind spații publice destinate sportului de masă, în primul rând datorită poziționării acestora, cât și datorită faptului că sunt destinate unui singur sport (individual) cu un grad mic de practicare între cetățenii orașului.

Cealaltă zonă cu destinație sportivă din cadrul proiectului - construcția existentă a sălii de sport UVT - este o facilitate sportivă privată, nefiind accesibilă în mod liber cetățenilor orașului. De altfel aceasta permite doar practicarea sportului indoor, fiind destinată în principal echipelor care practică sport de performanță în cadrul Universității de Vest Timișoara.

Apreciez că ar fi fost mult mai potrivită introducerea a 1-2 terenuri multifuncționale sportive în cadrul proiectului, având în vedere doleanțele cetățenilor respondenți la sondajul de opinie (majoritatea acestora provenind din cartierul Tipografilor).

Astfel de terenuri destinate sporturilor de echipă de masă (fotbal, baschet, handbal, volei) există în număr foarte mare în alte orașe din Europa, sporind gradul de practicare al unui sport în rândul tinerilor și contribuind la o bază de selecție mai mare pentru sportul de performanță. O locație potrivită pentru un asemenea teren ar putea fi imediata vecinătate a sălii de sport UVT (acolo unde în cadrul proiectului se poate regăsi o propunere pentru 3 terenuri care par a fi tot de tenis), dar cu siguranță se mai pot identifica spații adecvate și în cadrul altor subzone din proiect.

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

contribuind la o bază de selecție mai mare pentru sportul de performanță. O locație potrivită pentru un asemenea teren ar putea fi imediata vecinătate a sălii de sport UVT (acolo unde în cadrul proiectului se poate regăsi o propunere pentru 3 terenuri care par a fi tot de tenis), dar cu siguranță se mai pot identifica spații adecvate și în cadrul altor subzone din proiect.

Mai jos puteți vedea câteva exemple de astfel de terenuri construite în alte municipalități din Europa și nu numai:



Belgrad



Budapesta

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



Seoul (Undefined Playground, B.U.S. Architecture)



Singapore



Sipoo (Finlanda)

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

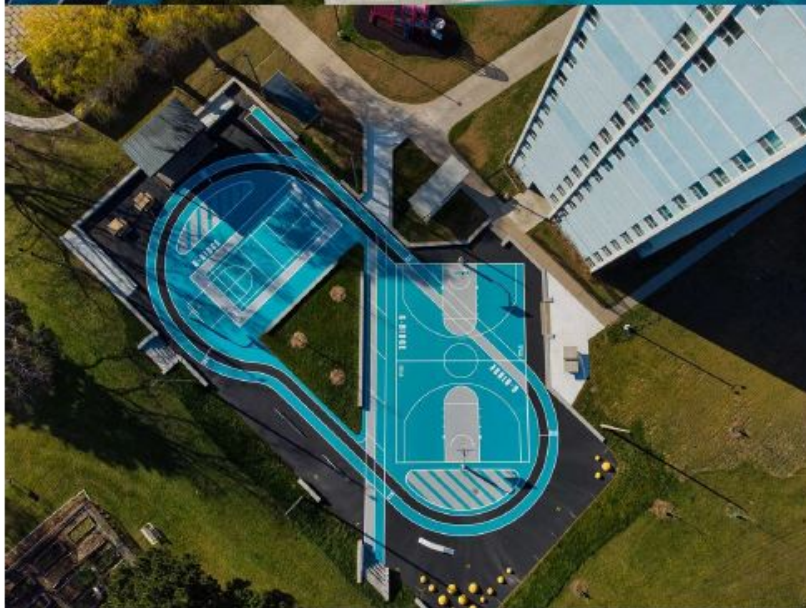


Furesø (Danemarca) - soluție [ARENA](#)



Bethune (Franța) - Parc Cheminots

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



Toronto



Olanda

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.



Oostburg (Olanda)

Astfel de exemple pot fi găsite cu miile în foarte multe orașe europene. De altfel, rezultatele sportive ale acestor țări, în diferite discipline, sunt mult peste cele ale României, iar asta se datorează și lipsei profunde de infrastructură sportivă de calitate destinată sportului de masă și performanței. Soluții se pot găsi, sunt nenumărate variante de terenuri disponibile (unele chiar ”la cheie”

- <https://www.velopa.com/products/sports/> sau https://issuu.com/hags-uk/docs/hags_arena), trebuie să existe doar viziune și dorință de a considera sportul o componentă de bază a unei societăți prospere, așa cum este de fapt.

Până când factorii decidenți nu vor pune sportul în lista priorităților (în lista preferințelor cetățenilor el este deja!), nu vom putea vorbi de performanță în sport și de un grad ridicat de practicare al unui sport în rândul membrilor comunității, iar consecințele asupra stării de sănătate generale a populației vor fi grave și se vor vedea în timp.

Vă mulțumesc pentru timpul acordat, vă stau la dispoziție oricând pentru mai multe detalii referitoare la acest subiect pe această adresă de e-mail sau la numărul de telefon .

Cu prietenie,

Dr. Constantin Ștefan

Răspuns observația/sugestia secretizată nr. 8

- Prin Regulamentul Local de Urbanism al prezentului P.U.Z. se permite realizarea spațiilor pentru sportul în aer liber, atât în zona locuințelor colective, cât și în arealele din nordul zonei de implementare (aferente UTR ZCP_ES-Subzona educație și sport, UTR ZCPISa_Sp-subzonă de tranziție față de funcțiunile incompatibile-servicii, parcări, spații verzi). Ilustrarea prezentului P.U.Z. este orientativă, fiind una dintre multiplele posibilități de amenajare a teritoriului pe baza Regulamentului Local de Urbanism a prezentului P.U.Z. La momentul realizării investițiilor, prin intermediul documentațiilor tehnico-economice, se vor detalia modurile de amenajare și distribuție a dotărilor sportive în teritoriu.
- În urma dezbaterii publice în cadrul căreia locuitorii de pe strada Intrarea Doinei și-au exprimat dorința ca în partea de nord a locuințelor colective să nu se realizeze un drum nou de acces și parcaje publice supraetajate, din propunerea P.U.Z. au fost eliminate cele 2 parcaje multietajate și artera nou propusă F.N.1. Astfel, în locul acestora s-a propus reamenajarea spațiului cu spații verzi pentru petrecerea timpului liber, locuri de joacă pentru copii, terenuri pentru mini fotbal, terenuri de tenis și spații pentru șah/table în aer liber.

Cu stimă

Agorapolis SRL
urb. Mihaela Pușnava

