

## RĂSPUNS OBSERVAȚIA/SUGESTIA SECRETIZATĂ NR. 2

Subscrisa, AGORAPOLIS SRL, în calitate de elaborator al **Planului Urbanistic Zonal „Zona Oituz-Popa Șapcă** și concept de amenajare domeniu public” și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.Z., ca urmare a înaintării **observației/sugestiei secretizate nr.2**, transmite răspunsul la adresa nr. CDU2023-000036, SC2023-007339, SC2023-006601 /10.04.2023, privind observațiile/sugestiile secretizate primite în urma finalizării etapei 2 de consultarea și informarea populației. Ca urmare a primirii observațiilor sub formă secretizată, răspunsurile pot fi identificate după numărul observației/sugestiei secretizate primite.

Cu stimă

Agorapolis SRL  
urb. Mihaela Pușnava



PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

**Observația/sugestia secretizată nr. 2**

Stimați domni,

Referitor la P.U.Z. "Zona Oituz – Popa Sapca si concept de amenajare domeniu public" si regulament local de urbanism, suntem constienti ca atat circulatia rutiera, pietonala cat si parcarile auto, din aceasta zona, trebuie imbunatatite, fapt dovedit prin interventia noastra conform adresei semnate de catre toate Asociatiile de Proprietari din zona si transmisa Primariei Municipiului Timisoara. Apreciam ca am fost informati si consultati public in legatura cu PUZ-ul zonei, pentru o dezbatere publica asa cum sunt si cerintele legale in domeniul vizat.

Cu toate acestea, ..., situata pe strada Timisoara, jud. Timis, va solicita **RENUNTAREA** la intocmirea documentatie de proiectare si ulterior executie, pentru cele doua parcarii supraetajate P+4 si a drumului carosabil aferent celor doua parcarii, propuse in PUZ-ul preliminar din 2023 plansa PL6, conform proiectului P.U.Z. "Zona Oituz – Popa Sapca si concept de amenajare domeniu public" si regulament local de urbanism.

Majoritatea proprietarilor din cadrul ..., nu isi doresc construirea celor doua parcarii supraetajate P+4 si a drumului carosabil aferent acestora, din urmatoarele motive:

- va creste traficul in zona deja supraaglomerata;
- spatiul verde va fi redus considerabil;
- locul destinat proiectului, este o zona unde copiii din cadrul Asociatiilor de Proprietari, au diverse activitati;
- va creste foarte mult poluarea atmosferica si sonora in zona;
- o parte din proprietarii ..., sunt pensionari, cu posibilitati financiare modeste si isi doresc o viata linistita, intr-un mediu curat;

PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

Cetățenii nu au fost consultați în prealabil, cu privire la acest proiect, înainte de emiterea Planului Urbanistic Zonal preliminar, cu toate că, la dezbaterile publice, s-a prezentat un chestionar în care 83% din persoanele interviuate, au fost de acord cu realizarea parcarilor și a drumului carosabil aferent acestora.

Am făcut și noi un chestionar cu proprietarii, pe care vi-l transmitem odată cu prezenta adresă, din care reiese că majoritatea proprietarilor **NU** sunt de acord cu realizarea acestor parcuri și a drumului carosabil aferent acestora.

Mentionăm că anterior acestui PUZ a existat o propunere documentată, privind realizarea unui parc pentru copii, cu dotările respective, în zona verde, propunere care a fost abandonată.

În speranța că veți găsi alte soluții de amplasare a celor două parcuri supraetajate P+4 și a drumului carosabil aferent acestora, care să țină cont atât de cerințele legale cât și de dorințele proprietarilor din cadrul, vă mulțumim anticipat pentru înțelegere!

DATA:

06.04.2023

SEMNATURA:

**PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

**Chestionar privind proiectarea/executia celor doua parcuri supraetajate P+4 si a drumului carosabil aferent acestora, conform proiectului "P.U.Z. Zona Oituz – Popa Sapca si concept de amenajare domeniu public" si regulament local de urbanism**

| Numarul apartamentului | Nume locatar | Prenume locatar | Scara | NU SUNT DE ACORD / SUNT DE ACORD, cu realizarea parcarilor supraetajate P+4 si a drumului carosabil aferent acestora, conform proiectului "P.U.Z. Zona Oituz – Popa Sapca si concept de amenajare domeniu public" si regulament local de urbanism?<br><br>* se va raspunde cu "NU" sau "DA" | Semnatura locatar |
|------------------------|--------------|-----------------|-------|---|-------------------|
| 1                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 2                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 3                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 4                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 5                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 6                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 7                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 8                      |              |                 | A     | NU  |                   |
| 9                      |              |                 | A     | NU  |                   |

|    |  |  |   |    |  |
|----|--|--|---|----|--|
| 10 |  |  | A | NU |  |
| 11 |  |  | A | NU |  |
| 12 |  |  | A | NU |  |
| 13 |  |  | A | NU |  |
| 14 |  |  | A | NU |  |
| 15 |  |  | A | NU |  |
| 16 |  |  | A | NU |  |
| 17 |  |  | A | NU |  |
| 18 |  |  | A | NU |  |
| 19 |  |  | A | NU |  |
| 20 |  |  | A | NU |  |

Semnatura

Data:

06.04.2023

**PLAN URBANISTIC ZONAL „ZONA OITUZ-POPA ȘAPCĂ ȘI CONCEPT AMENAJARE DOMENIU PUBLIC” ȘI A  
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.**

**Chestionar privind proiectarea/execuția celor două parcuri supraetajate P+4 și a drumului carosabil aferent acestora, conform proiectului "P.U.Z. Zona Oituz – Popa Sapca și concept de amenajare domeniu public" și regulamentul local de urbanism**

| Numarul apartamentului | Nume locatar | Prenume locatar | Scara | NU SUNT DE ACORD / SUNT DE ACORD, cu realizarea parcarilor supraetajate P+4 și a drumului carosabil aferent acestora, conform proiectului "P.U.Z. Zona Oituz – Popa Sapca și concept de amenajare domeniu public" și regulamentul local de urbanism?<br><br>* se va raspunde cu "NU" sau "DA" | Semnatura locatar |
|------------------------|--------------|-----------------|-------|---|-------------------|
| 1                      |              |                 | B     | NU  |                   |
| 2                      |              |                 | B     | DA  |                   |
| 3                      |              |                 | B     | NU  |                   |
| 4                      |              |                 | B     | NU S-A PUTUT CONTACTA   |                   |
| 5                      |              |                 | B     | NU  |                   |
| 6                      |              |                 | B     | NU  |                   |
| 7                      |              |                 | B     | NU  |                   |
| 8                      |              |                 | B     | NU S-A PUTUT CONTACTA   |                   |

|    |  |  |   |    |  |
|----|--|--|---|----|--|
| 9  |  |  | B | NU |  |
| 10 |  |  | B | NU |  |
| 11 |  |  | B | NU |  |
| 12 |  |  | B | NU |  |
| 13 |  |  | B | DA |  |
| 14 |  |  | B | NU |  |
| 15 |  |  | B | NU |  |
| 16 |  |  | B | NU |  |
| 17 |  |  | B | NU |  |
| 18 |  |  | B | NU |  |
| 19 |  |  | B | NU |  |
| 20 |  |  | B | NU |  |

Semnatura \_\_\_\_\_

Data:

06.04.2023

## Răspuns observația/sugestia secretizată nr. 2

- În urma dezbaterii publice în cadrul căreia locuitorii de pe strada Intrarea Doinei și-au exprimat dorința ca în partea de nord a locuințelor colective să nu se realizeze un nou drum de acces și parcaje publice supraetajate, propunerea P.U.Z. s-a modificat astfel:
  - au fost eliminate cele 2 construcții aferente parcajelor supraetajate;
  - a fost eliminată strada nou propusă;
  - s-a recurs la reorganizarea parcajelor la sol astfel încât să poată adăposti cât mai multe locuri de parcare pentru locuitorii zonei, cu acces exclusiv pentru riverani;
  - s-a propus reamenajarea spațiului din nord cu spații verzi pentru petrecerea timpului liber, locuri de joacă pentru copii, terenuri pentru mini fotbal, terenuri de tenis și spații pentru șah/table în aer liber.

Cu stimă

Agorapolis SRL  
urb. Mihaela Pușnava

