

REGENERARE URBANĂ - ZONA PIATA MOCIONI



PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA



TOTAL BUSINESS LAND



**PRIMARIA MUNICIPIULUI
TIMISOARA**

REGENERARE URBANA

- “Zona Piata Mocioni”



TOTAL BUSINESS LAND

BOGDAN PETRESCU - lead echipa proiectare

**ETAPA:
Consultare Publica**

COLECTIV ELABORARE

MAI 2023

CLAUDIA DUMITRU - Arhitect Sef Proiect

Ramona Paraschiv - Arhitect

LIVIU STANCIULESCU - Arhitect Sef Proiect

Irina Voicea - Arhitect

SAVIANA IVAN-KRAUS - Arhitect

Ana Sabau - Arhitect

MIAI RASCOL- Urbanist - Peisagist

Ioana Nour - 3D visualizer

ATENA GARJOABA - Urbanist - Peisagist

LIVIU GHITA - Inginer Instalatii

FLORIAN DUMITRAS - Inginer Drumuri

LEONARD BAJENARU - Specialist Mediu

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

CUPRINS

- 1. LOCALIZARE, NECESITATE SI OPORTUNITATE**
- 2. SITUATIE EXISTENTA, DEFICIENTE**
- 3. VALOARE ISTORICA**
- 4. CADRU ARHITECTURAL**
- 5. PROIECTE IN DERULARE** - Proiecte adiacente zonei Piata Mocioni
- 6. PROPUNERE**
- 7. PROPUNERE** - Circulatii
- 8. PROPUNERE** - Zona 1 - Piata Mocioni
- 9. PROPUNERE** - Zona 2 - Strazile
- 10. PROPUNERE** - Zona 3 - Piata Sfanta Maria
- 11. PROPUNERE** - Spatii verzi
- 12. PROPUNERE** - Randari

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

1. Localizare

Zona de intervenție este constituită din Piața Mocioni, Piața Sfânta Maria și Blvd. 16 Decembrie 1989 - tronsonul cuprins între Piața Mocioni și Podul Traian.

Zona de studiu reprezintă un areal mai extins, care cuprinde întregul Cartier Iosefin.

Această zonă face parte din **Situl urban „Vechiul Cartier Iosefin”** clasat în *Lista Monumentelor Istorice (2015)*, cu codul: TM-II-s-B-06098.tt

2. Necesitate si oportunitate

Obiectivele majore ale municipiului Timișoara au ca scop dezvoltarea orașului, creșterea nivelului de trai și implicit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor ei.

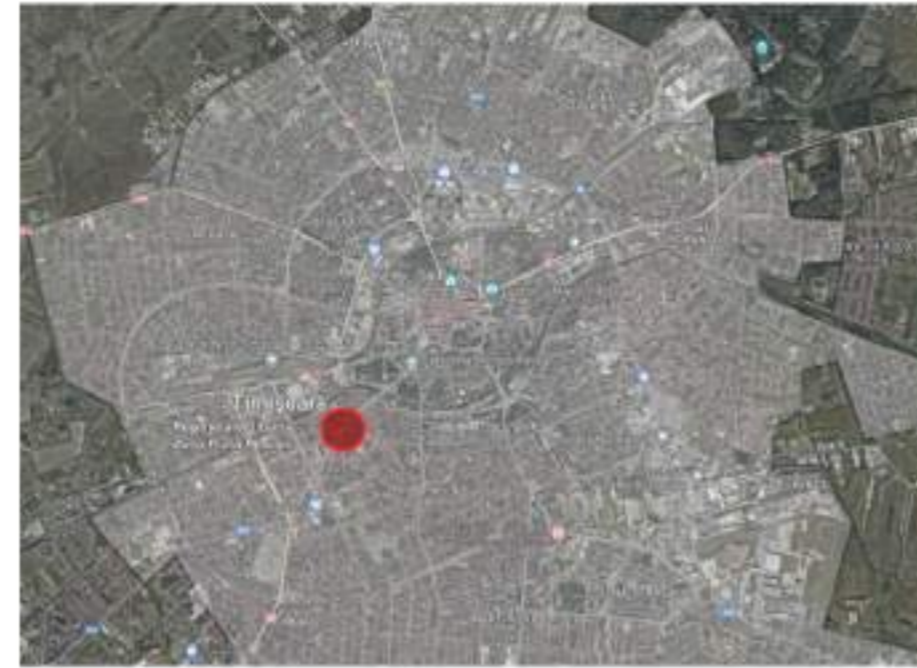
Cartierul Iosefin este un cartier multicultural și variat din punct de vedere urbanistic, este o zonă cu importanță simbolică și istorică.

În momentul actual, în condițiile deteriorărilor avansate suferite, calitatea urbană a zonei este în scădere.

Prin urmare, este necesară revitalizarea integrată a zonelor istorice centrale cu accent pe investițiile în spațiul public urban (străzi, piețe publice), spații verzi și infrastructura de mobilitate (trafic nepoluant: piste de biciclete, alei pietonale, transport cu vehicule nepoluante).

3. Obiective

- modernizare și reorganizare spații publice din cadrul zonei de intervenție (străzi tip shared space, piețe);
- amenajare spații verzi și dotare cu mobilier urban;
- introducerea pistelor de biciclete, banda prioritară pentru transportul în comun;
- punere în valoare a potențialului istoric și arhitectural al clădirilor;
- dezvoltare și stimulare a activității economice prin încurajarea deschiderii de spații comerciale la parterul clădirilor.



LOCALIZARE



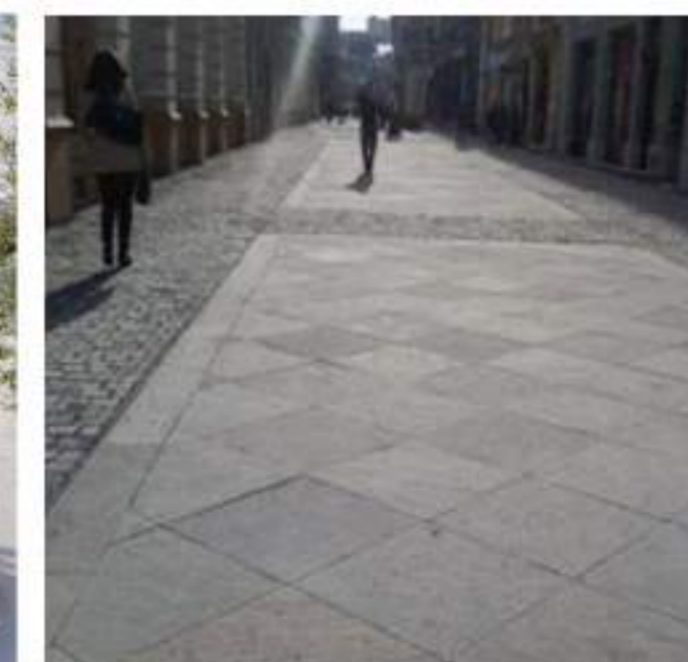
ZONA DE STUDIU



ZONA DE INTERVENȚIE



NECESITATE - Situația existentă din Piețele Mocioni, Sfânta Maria și Blvd. 16 Decembrie 1989



OBIECTIVE

Amenajare spatii publice

Amenajare spatii verzi si mobilier urban

Strazi tip “shared space”

Piste de biciclete

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI



4. Situatie existentă

- Trafic auto intens, Blvd. 16 Decembrie 1989 este o arteră intens circulată, cu câte două benzi auto pe sens și linie de tramvai pe mijloc.
- Stații de tramvai și autobuz înguste, fără locuri de odihnă și protecție împotriva intemperțiilor.
- Pistele de biciclete sunt pe trotuar și sunt semnalizate necorespunzător.
- Trotuare înguste și neatractive.
- Spații verzi foarte puține și neamenajate.
- Străzi adiacente cu sens unic și locuri de parcare neamenajate.
- Piața Mocioni este în prezent un mare nod de circulație, fără amenajări pentru pietoni. Sensul giratoriu din mijlocul pieteii este intens tranzitat, distribuind traficul pe trei artere.
- Piața Sfânta Maria are în centru monumentul Fecioarei Maria și a Sf. Nepomuk, zona este tranzitată datorită stației de tramvai din apropiere, dar nu oferă pietonului zone de odihnă.

5. Deficiente

- Din cauza traficului auto intens și a lipsei de mobilier urban și amenajarea spațiului pietonal, oamenii nu sunt încurajați să folosească bulevardul pentru promenadă.
- Traficul auto intens afectează transportul public în comun.
- Pistele de biciclete discontinue, cu obstacole în cale, nu încurajează utilizarea mijloacelor alternative de transport.
- Finisajele învechite, degradate, lipsa spațiilor verzi și iluminatul stradal deficitar, fac ca zona să fie neatractivă.



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

6. Valoare istorică

Timișoara este un oraș cu structură urbană polinucleară. Structura urbană actuală, rezultat al evoluției istorice, este relativ clară: în mijlocul aglomerației urbane se află centrul istoric (cartierul Cetate) în jurul căruia gravitează celelalte cartiere. Datorită dezvoltării lor independente, acestea prezintă caracteristici distincte funcțional și arhitectural.

Caracterul rețelei de circulație și evoluția urbană din ultimele decenii, au dus la contopirea vechilor nuclee urbane într-o structură unitară cu aspect radiar-concentric.

Cartierul Iosefin

Zona de intervenție face parte din situl urban - „Vechiul Cartier Iosefin” clasat în Lista Monumentelor Istorice 2015 cu codul: TM-II-s-B-06098.

Cartierul Iosefin este caracterizat de străzi și construcții datând din secolele XIX-XX și este caracterizat prin fronturi stradale continue și construcții cu înălțime mică și densitate relativ ridicată.

Arhitectura caracteristică stilurilor neoclasic, eclectic și Art Nouveau este dominantă.

Un eveniment important în istoria locului îl reprezintă Revoluția din 1989, care a început în Piața Sfânta Maria.

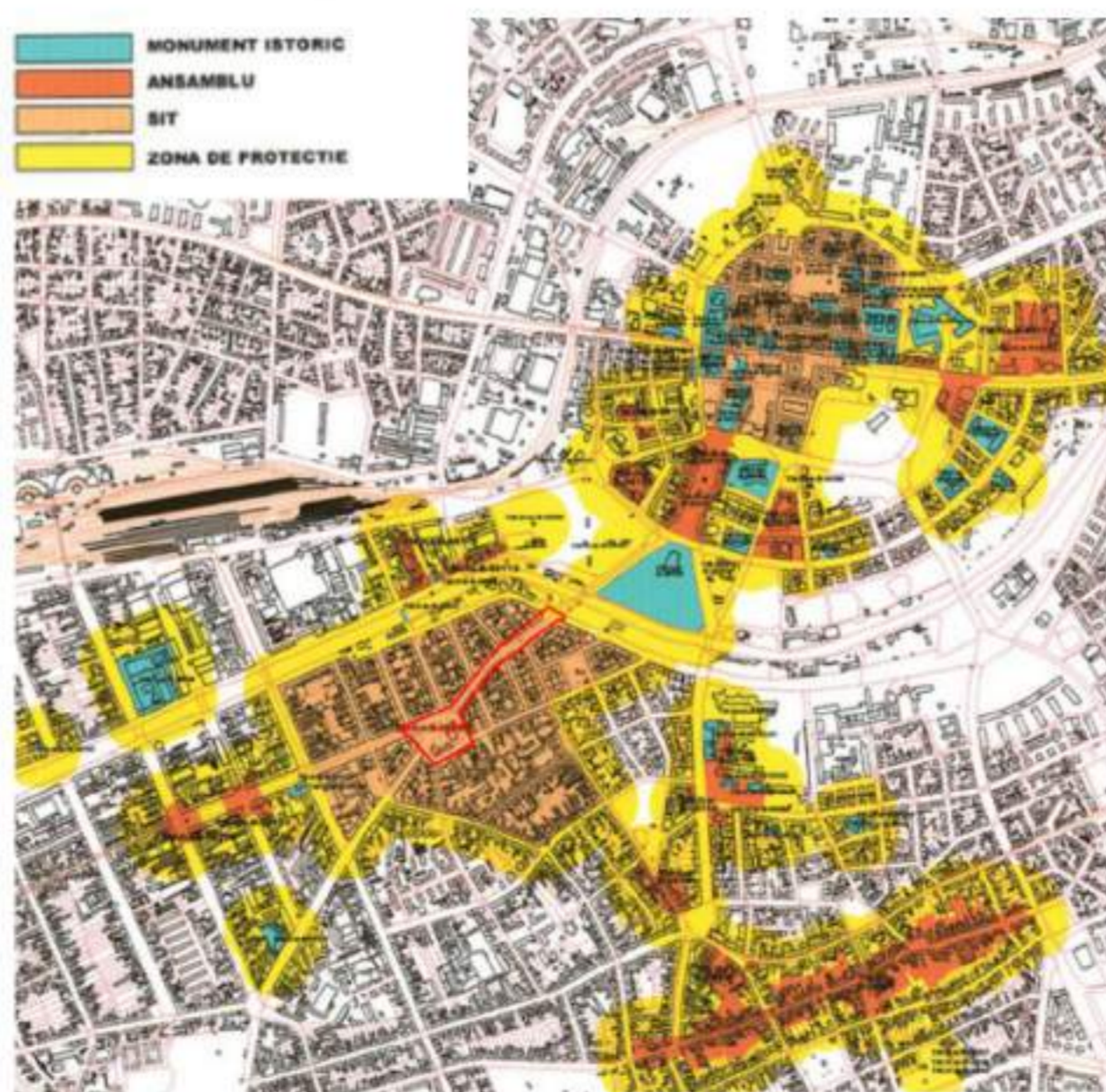
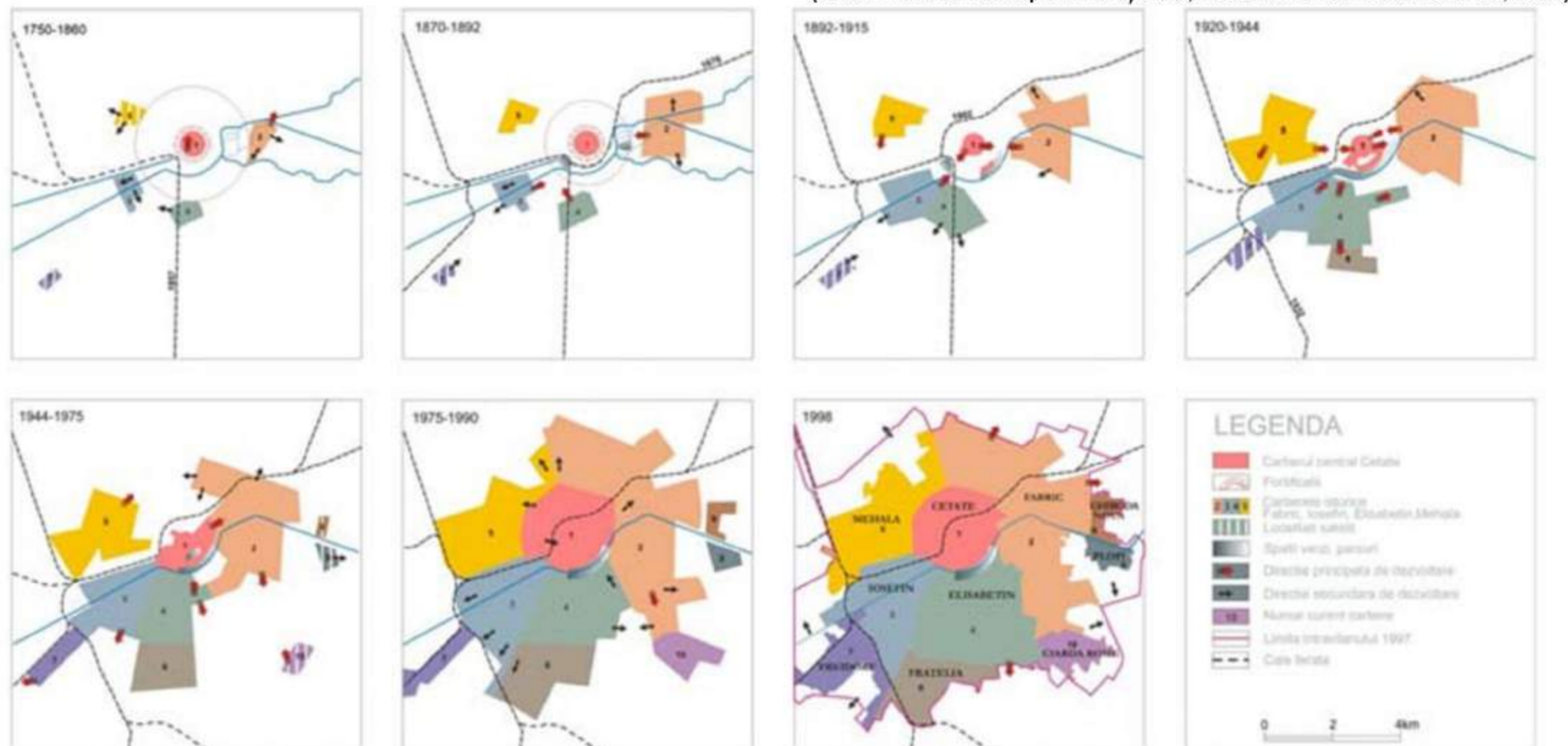
Viziune de viitor

Zonele istorice vor fi reabilitate pentru a reda imaginea istorică și culturală a orașului.

Se urmărește o dezvoltare durabilă și calitativă care să răspundă nevoilor locuitorilor Timișoarei și o tranziție către soluții „verzi” de circulație.



Piața Mocioni - Fotografie de la începutul sec. XX (sursă: gallery.hungaricana.hu)



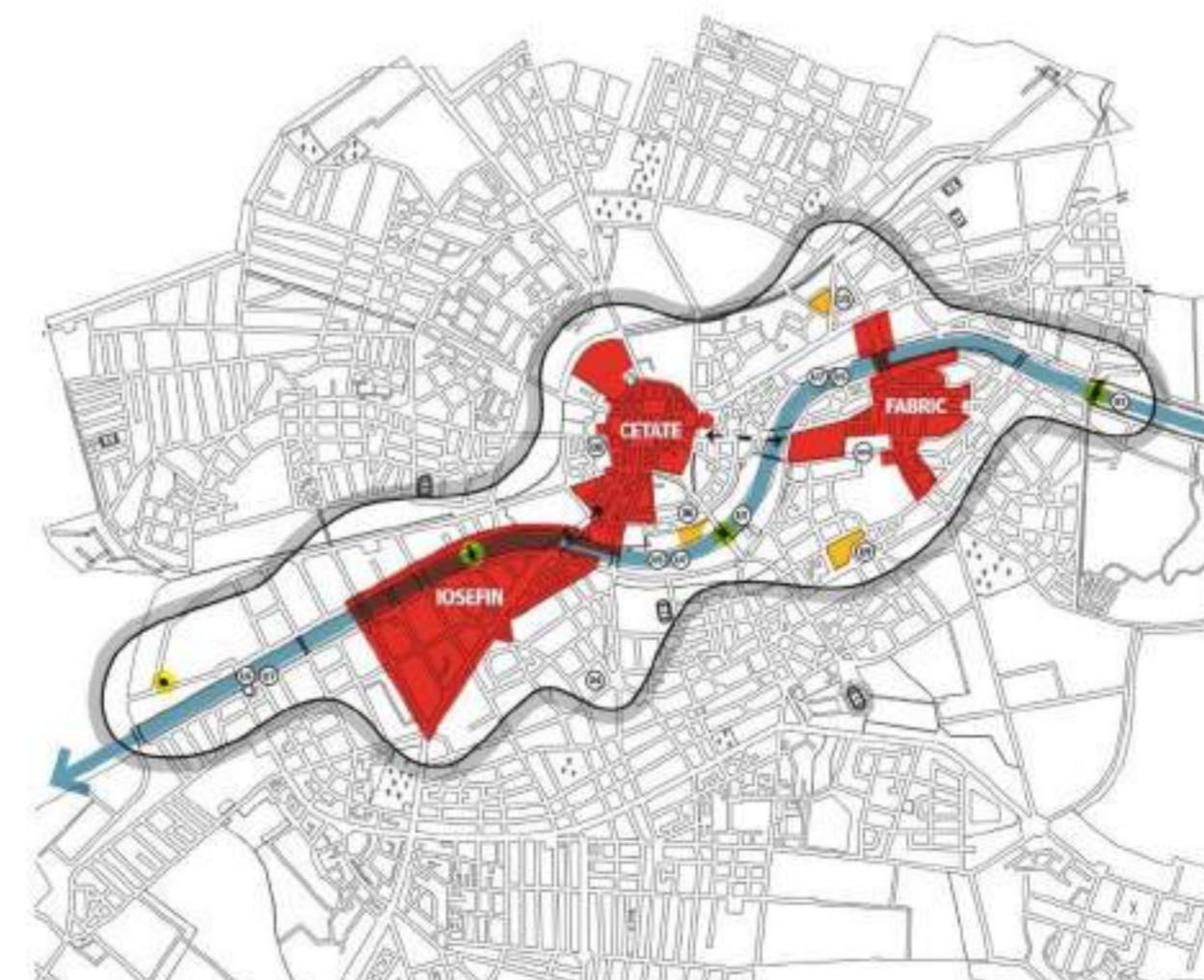
Monumente istorice și zone de protecție (sursa: Primăria Municipiului Timișoara)

Evoluția teritorială a orașului Timișoara

(sursa: Primăria Municipiului Timișoara, Studiu de fundamentare istorică, 2011)

Viziune de viitor - reabilitare zone istorice

(sursa: Primăria Municipiului Timișoara)



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

IV.

7. Cadru arhitectural

„Vechiul cartier Iosefin” este delimitat de Splaiul Tudor Vladimirescu, Bulevardul General Ion Dragalina, bulevardul 16 Decembrie 1989, străzile Alexandru Odobescu, Romulus, Gheorghe Doja și Brașov.

În acest cartier există clădiri edificate în stilurile arhitecturale Secession, eclectic, Art Nouveau, acestea ilustrând concepția urbanistică a secolelor XIX-XX. Câteva dintre cele mai cunoscute edificii sunt:

1. **Palatul Fondului de Pensii al Municipiului** - 1896-1897
2. **Palatul Karl Hart** - 1901- stil istoricist/eclectic
3. **Casa Jakob Fischer** - 1910
4. **Palatul Lajos Besch și Karoly Piffli** - 1912
5. **Palatul Apelor** - 1901
6. **Palatul Bela Fiatska** - 1910-1911
7. **Palatul Bela Kunz** - 1901
8. **Palatul Franz Marschall (Ferencz)** - 1904 - stil Art Nouveau/Secession
9. **Romulus Nicolin House (The house with Peacocks)** - stil Art Nouveau/Secession
10. **Janos Hartlauer House** - 1904 - Art Nouveau/Secession
11. **Palatul Dr. Adolf Vertes** - 1910 - stil Art Nouveau/Secession
12. **Palatul Lipot Loffler**
11. **Palatul Cazinoului Tinutului de Sud** - 1905 - stil Art Nouveau/Secession
12. **Palatul Martin Gemeinhard** - 1912 - stil Art Nouveau/Secession
13. **Palatul Istvan Nemes** - 1902 - stil Art Nouveau/Secession
14. **Palatul G Dauerbach** - 1910 - stil art Nouveau/Secession
15. **Palatul Matyas Christian (Casa cu Caini)** - 1911 - stil Art Nouveau/Secession
16. **Palatul Jakob Klein și soția** - 1906 - stil istoric/eclectic
17. **Palatul baronului Bela Gudenus de Gad** - 1913 - stil Art Nouveau/Secession
18. **Fostul Palat al Casei de Economii Timisorene** - 1906 - stil Art Nouveau/Secession
19. **Palatul Dr. Johann Hochstrasser** - 1914 - stil Art Nouveau/Secession
20. **Palatele Schnuer și Hanecker**
21. **Palatul Dezso Becsi** - 1906 - stil Art Nouveau/Secession
22. **Palatul Johann Hartlauer** - 1910
23. **Palatul Jakob Klein și Miklós Frecot** - 1908
24. **Casa Tamas Czernak** - 1903
25. **Lacas de Cult Biserica Reformanta** - 1902
26. **Lacas de Cult Biserica Ortodoxa Româna** - 1921
27. **Hotel Iosefin** - clădire din perioada 1900.



https://ro.wikipedia.org/wiki/Arhitectura_Secession_%C3%AEn_Timi%C8%99oara#/map/0

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

V.

8. Proiecte in derulare

Proiecte adiacente zonei Piata Mocioni: a) **Traseul Revolutiei din 1989 in Timisoara**

Prin această inițiativă se urmărește comemorarea evenimentelor din 1989, prin introducerea unor plăci la nivelul trotuarului.

b) **Coridor de mobilitate "Magistrala Verde" in Timisoara - Bd. 16 Decembrie 1989 - Calea Sagului**

Proiectul vizează reconfigurarea Bulevardului 16 Decembrie 1989 pe tronsonul cuprins între Calea Șagului și Piața Mocioni, prin introducerea pistelor de bicicletă, a unei benzi prioritare pentru autobuz și a spațiilor verzi.

c) **Modernizarea statiilor de tramvai de pe Linia 1 Gara de Nord - Statia Meteo si retur**

Are in vedere modernizarea a 34 de stații de tramvai din municipiul Timisoara. Se urmareste adaptarea peronului la același nivel cu noile tramvaie, cu pavaj tactilo-vizual și zone de avertizare cu un contrast ridicat de culoare, pentru o mai bună delimitare a spațiului.

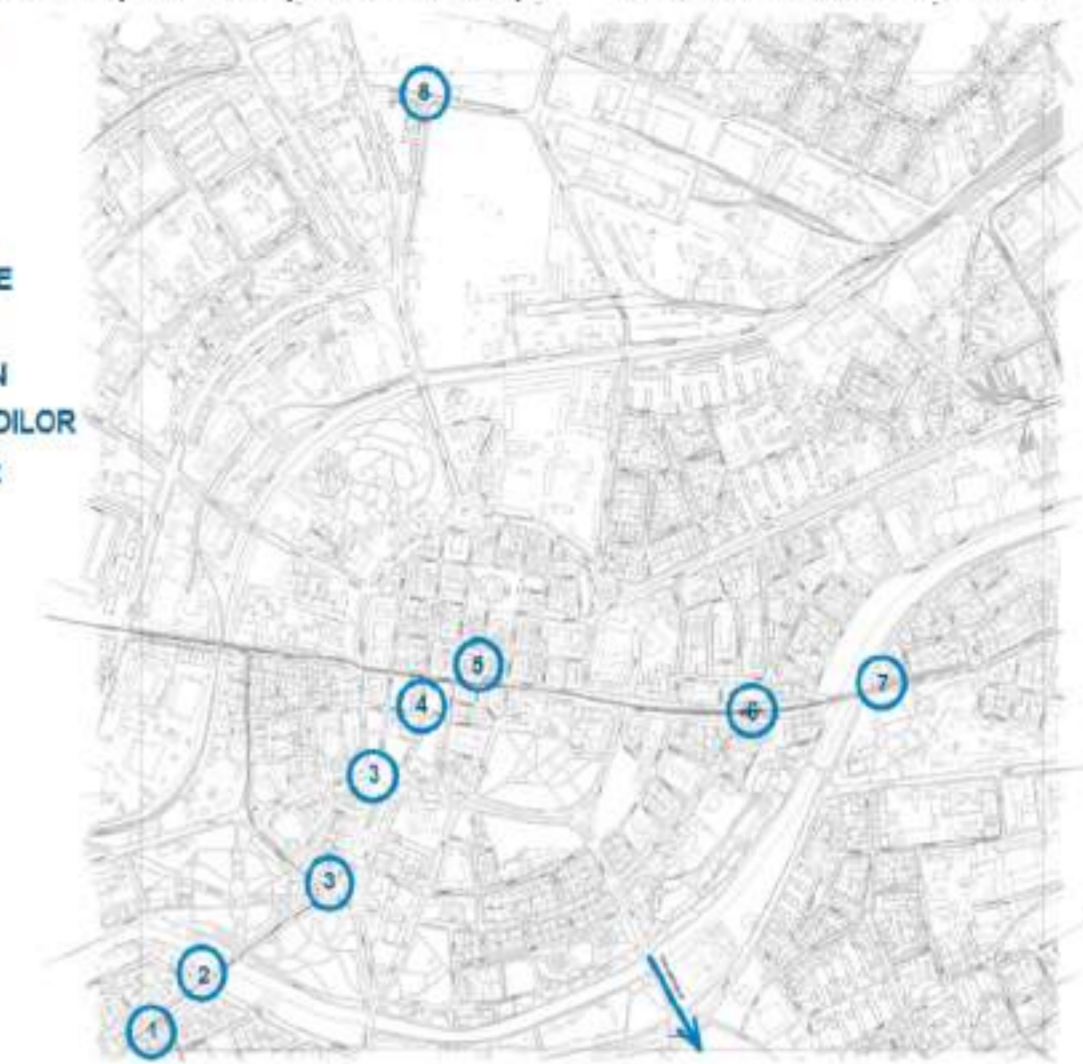
Traseul Revolutiei din 1989 din Timisoara (2022 / Q GROUP PROIECT + BALTHASARH)



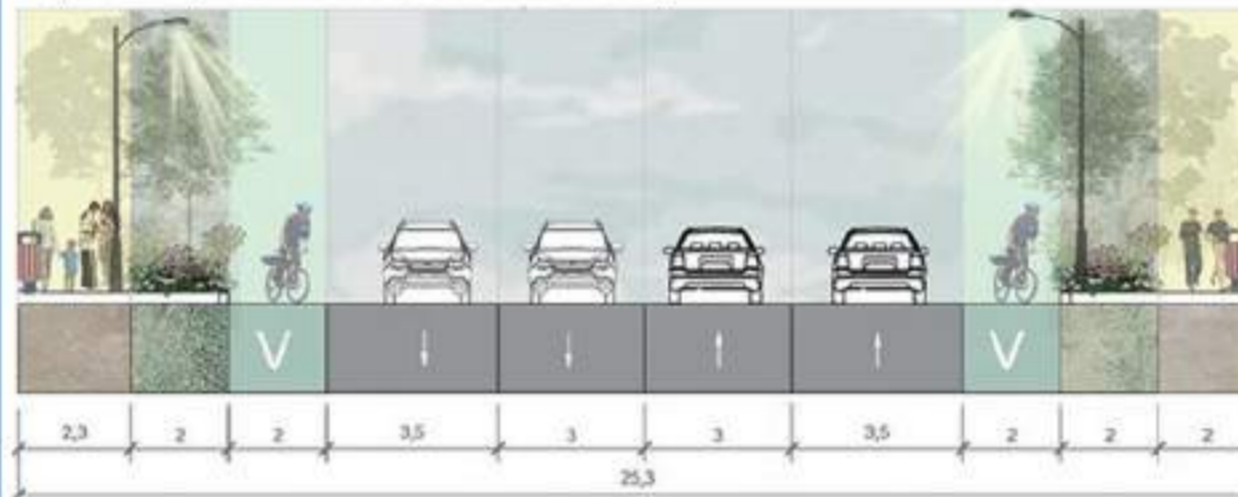
Traseul Revoluției din 1989 în Timișoara - cele 9 puncte de intervenție

2022 | Q GROUP PROIECT + BALTHASARH

1. ZONA PIATA MARIA
2. PODUL TRAIAN
3. PIATA VICTORIEI 1
3. PIATA VICTORIEI 2
4. PIATA LIBERTATII
5. PIATA SF.GHEORGHE
6. ZONA CJT
7. ZONA BAILE NEPTUN
8. ZONA CIMITIRUL EROILOR
9. CALEA MARTIRILOR



Coridor de mobilitate "Magistrala verde" (2022 / FIP CONSULTING SRL)



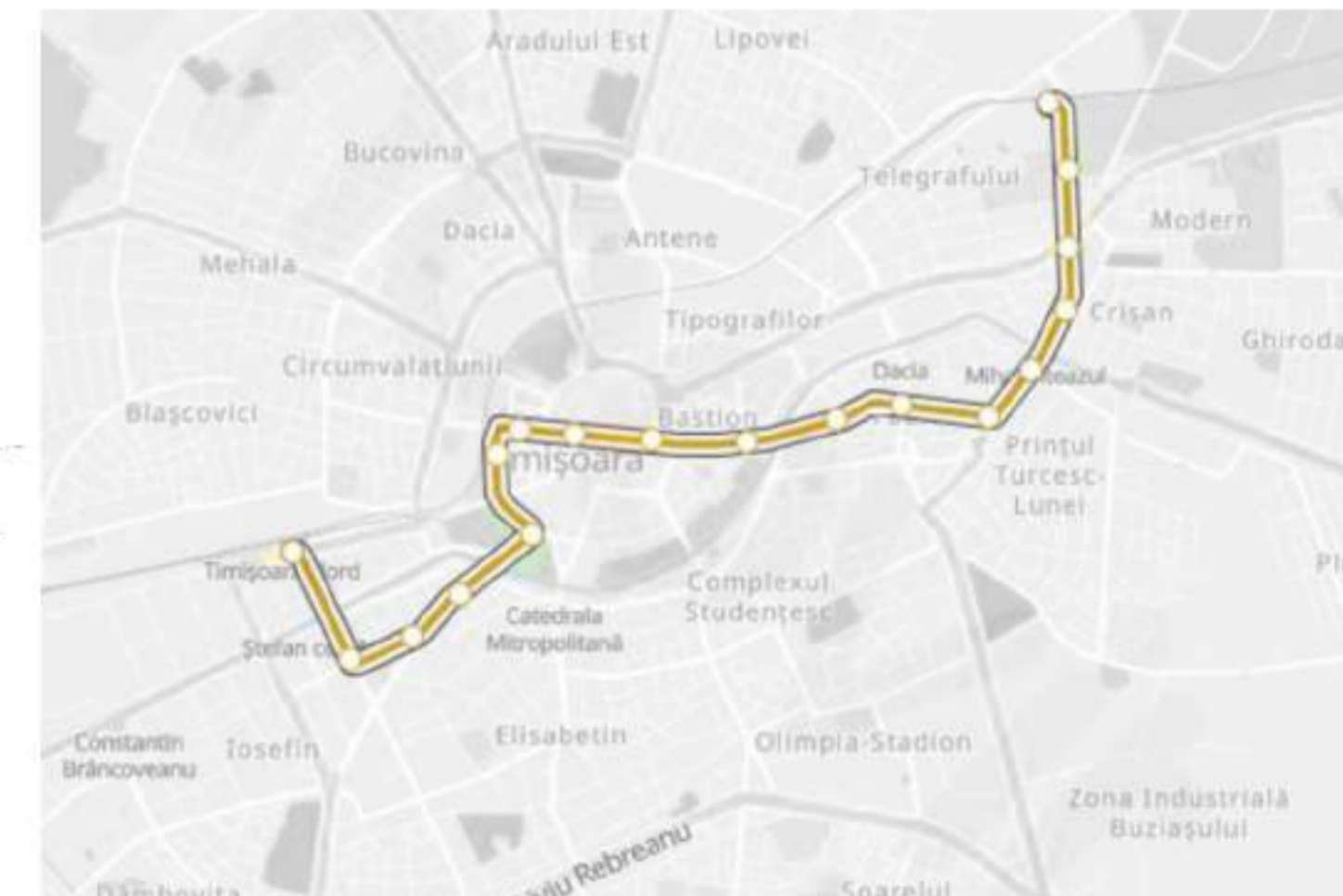
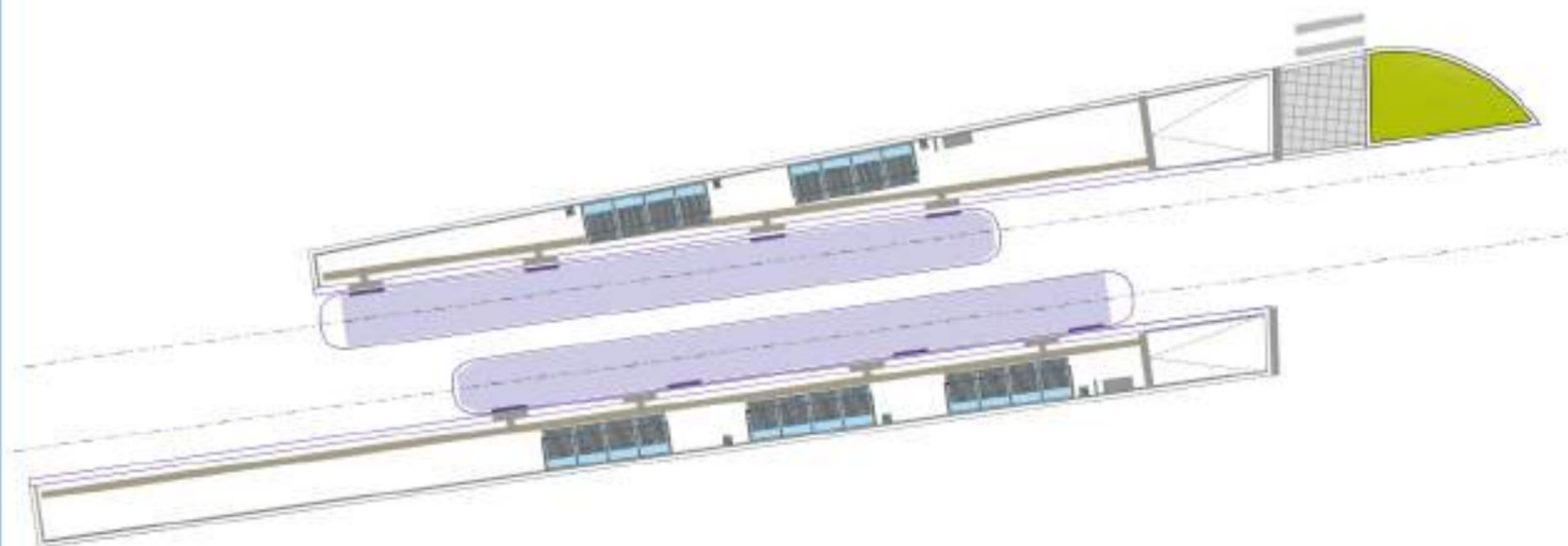
PROFIL TRANSVERSAL PROPUS-V2- T1 Dragalina-Mocioni



PLAN DE SITUAȚIE
TRONSON <BD. ION DRAGALINA - PIATA MOCIONI>
SC. 1:500

CORIDOR DE MOBILITATE "MAGISTRALA VERDE" IN TIMISOARA - BD. 16 DECEMBRIE 1989 - CALEA SAGULUI | TIMISOARA | SC. FIP CONSULTING SRL | ETAPA CONCEPT | decembrie 2022

Modernizarea statiilor de tramvai de pe Linia 1 Gara de Nord - Statia Meteo si retur (2022 / FIP CONSULTING SRL)



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

9. Propunere

VI.

Intervenția are în vedere reabilitarea domeniului public din zona Bld. 16 Decembrie 1989 și Piața Mocioni, prin modernizarea infrastructurii și suprastructurii de pe domeniul public și prin adaptarea la nevoile de astăzi ale comunității, obținându-se astfel creșterea calității vieții în cartier.

Proiectul identifică soluții de amenajare arhitecturală și peisagistică integrate, deduse din înțelegerea spațiului în cauză, a obiectivelor stabilite la nivel strategic de Municipiul Timișoara și a scenariilor de bună practică din zona spațiului european.

Obiective generale

Siguranța - creșterea siguranței pentru toți participanții la trafic (piețoni, biciclete, autovehicule).
- amenajare piste de biciclete, lărgire trotuare și stații de transport public.

Accesibilitatea - creșterea gradului de accesibilitate pentru toate grupele de vârstă și pentru persoanele cu dizabilități.

Utilitatea - creșterea calității rețelor publice de canalizare, iluminat, telecomunicații; preluarea în subteran a rețelor aeriene.
- fluidizarea transportului în comun prin introducerea unor benzi prioritare pentru autobuz.

Incluziunea și atractivitate - creșterea gradului de incluziune socială prin amenajarea piețelor ca spații de întâlnire, petrecere a timpului liber.

Sustenabilitate - soluții care nu consumă din rezervele naturale și nu limitează intervențiile viitoare de dezvoltare.

Valorificarea patrimoniului - corelarea amenajării publice, adaptarea materialelor și soluțiilor cu caracterul istoric al zonei.

Îmbunătățirea micro-climatului - amenajare spații verzi, în vederea reducerii poluării și a insulelor de căldură.



ZONA DE INTERVENȚIE - EXISTENT



ZONA DE INTERVENȚIE - PROPUȘ

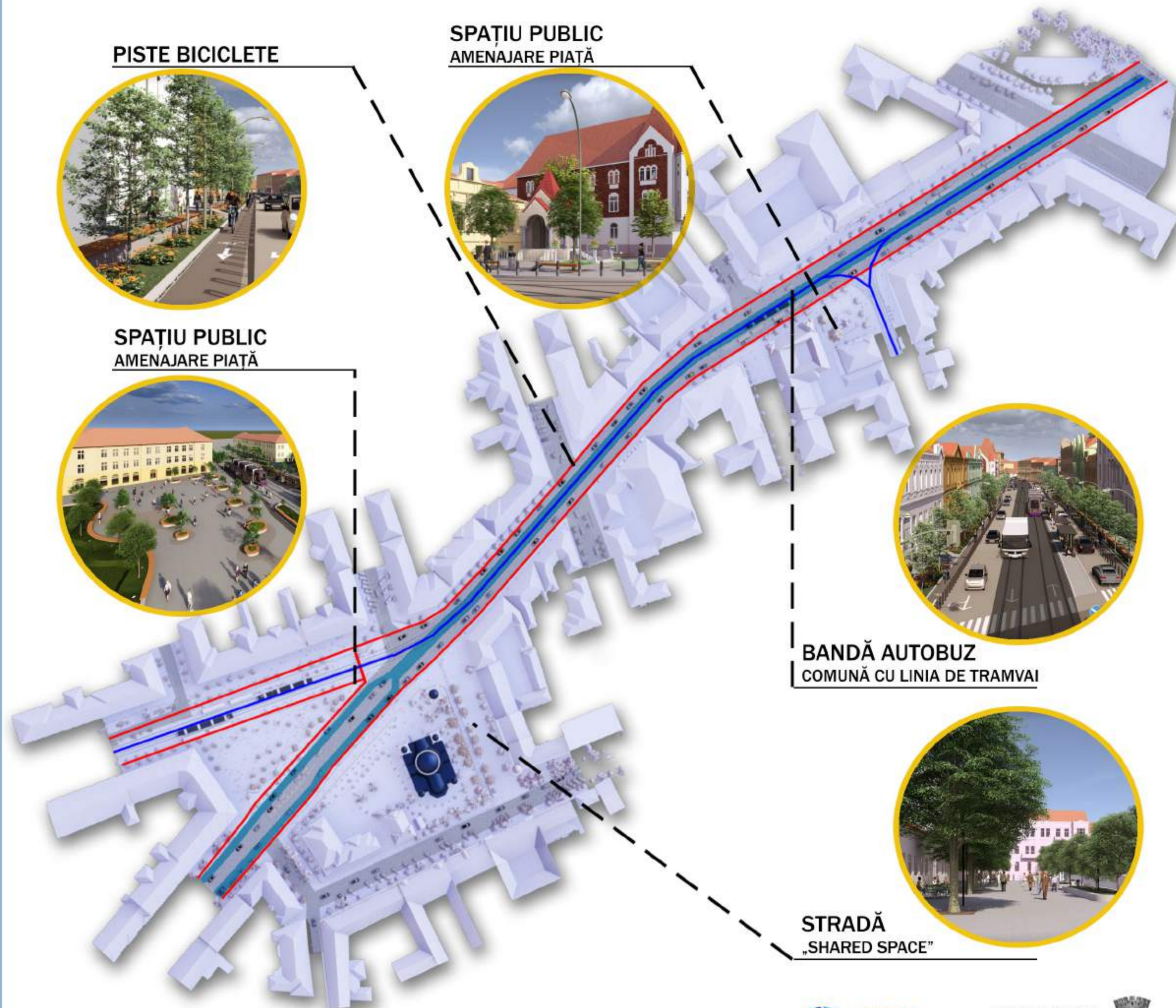
REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

VII.

9.1 Propunere Circulații

- Se propune reducerea traficului auto pe Bulvardul 16 Decembrie 1989, astfel încât începând cu Piața Mocioni, acesta să fie restricționat pe o bandă de circulație pe sens până la Podul Traian.
- Transportul public va avea o bandă dedicată comună cu linia de tramvai.
- Se introduc piste de biciclete de-a lungul Bulevardelor 16 Decembrie 1989 și Regele Carol I.
- Se propune mărirea spațiului dedicat pietonilor (trotuare, piețe), amenajarea acestuia și dotarea cu mobilier urban nou.
- Se definesc străzi cu caracter pietonal (de tip „shared space”), în care accesul autovehiculelor este limitat.
- Locurile de parcare se vor amplasa pe străzile adiacente Bulevardului 16 Decembrie 1989.
- Vor fi amenajate spații verzi de-a lungul bulevardului 16 Decembrie 1989 și în Piețele Mocioni și Sfânta Maria.

Prin soluția propusă crește potențialul de promenadă, prioritizând pietonii, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, stimulând turismul și activitățile comerciale.



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

9.2. Propunere Zona 1 - Piața Mocioni

VIII.

În prezent Piața Mocioni este un nod de circulație la intersecția mai multor artere de circulație. Sensul giratoriu semaforizat existent rupe total ideea de piață și promenadă, piața în sine pierzându-și identitatea.

Se propune reducerea traficului auto în zona de implementare a proiectului și astfel extinderea suprafeței de spații verzi amenajate.

Se va introduce regimul de shared space pentru întreaga piață și str. Piața Alexandru Mocioni, cu acces auto doar pentru riverani.

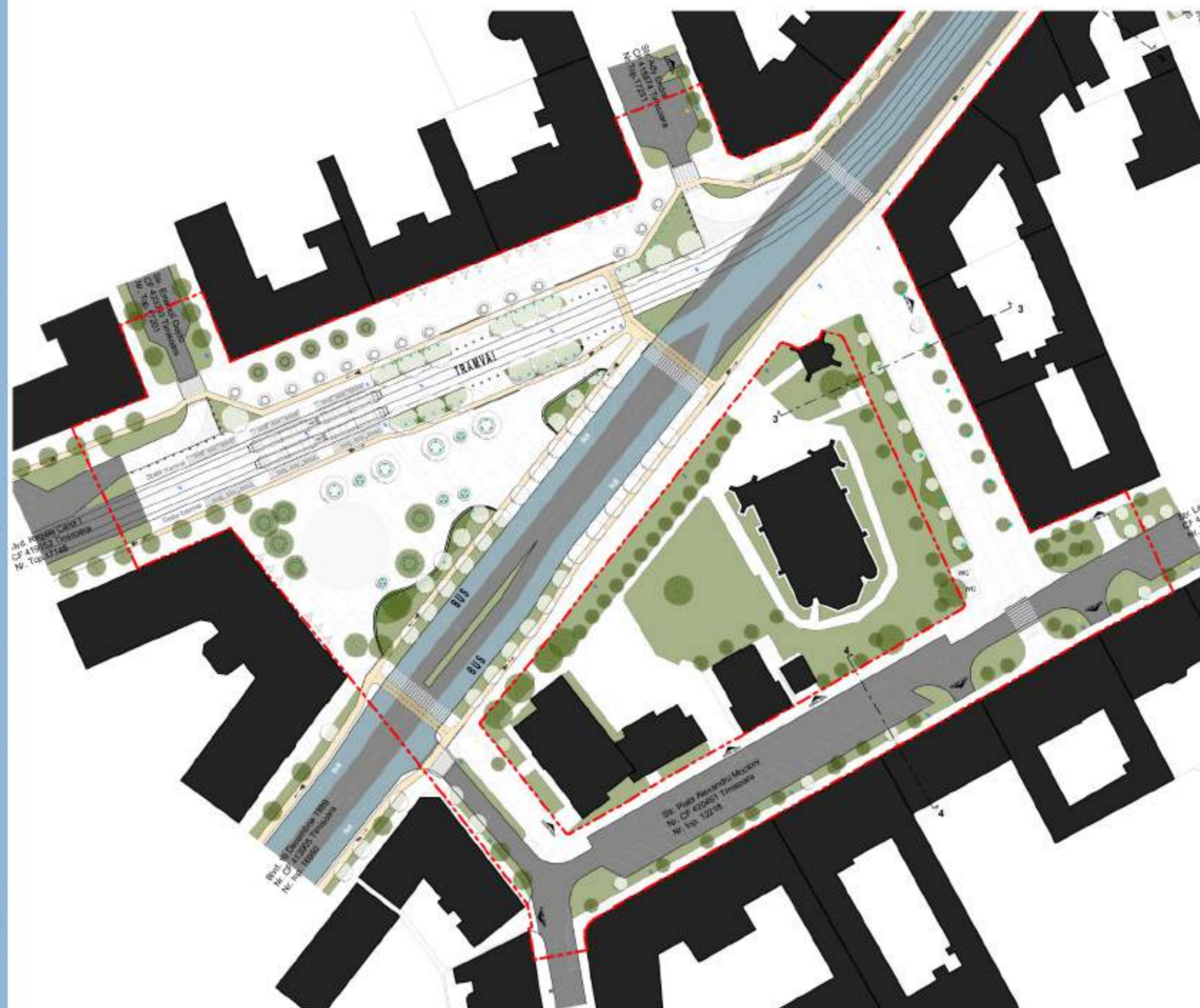
Se propun noi spații verzi cu impact asupra micro-climatului și biodiversității, plantare de arbori foioși pentru realizarea unor zone umbrite.

Mobilarea cu bănci, coșuri de gunoi și cișmele va stabili zone de odihnă, cu respectarea principiului rezilienței.

Se propune crearea unui spațiu public atrăgător ce oferă amenajări, dotări și mobilier urban potrivite pentru manifestări culturale (spectacole, expoziții, întruniri etc.), comerciale, sociale, etc.

Se propune amenajarea spațiului public prin realizarea unui traseu pietonal și velo continuu și realizarea unui spațiu modern, care să respecte caracterul zonei și să intre în armonie cu fondul construit.

Piața Mocioni va funcționa ca zonă de desfășurare a vieții urbane a locuitorilor din zonă, cu impact asupra întregului oraș.



COSURI DE GUNOI



JARDINIERA SI SEZUT LEMN



RASTEL BICICLETE



CISMEA BAUT APA



EXEMPLE PAVAJ



ILUMINAT PISTA VELO



ILUMINAT MONUMENTAL



GRATARE COPACI

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

9.3. Propunere Zona 2 - Străzile

IX.

Pentru diminuarea traficului pe Bulevardul 16 Decembrie 1989, se propune restricționarea acestuia pe o singură bandă de circulație, pe sens, de la Piața Mocioni până la Podul Traian.

Profilul stradal nou propus va include circulație pietonală, piste de bicicletă, spațiu verde, circulație auto pe o singură bandă și bandă specială pentru tramvai și autobuz.

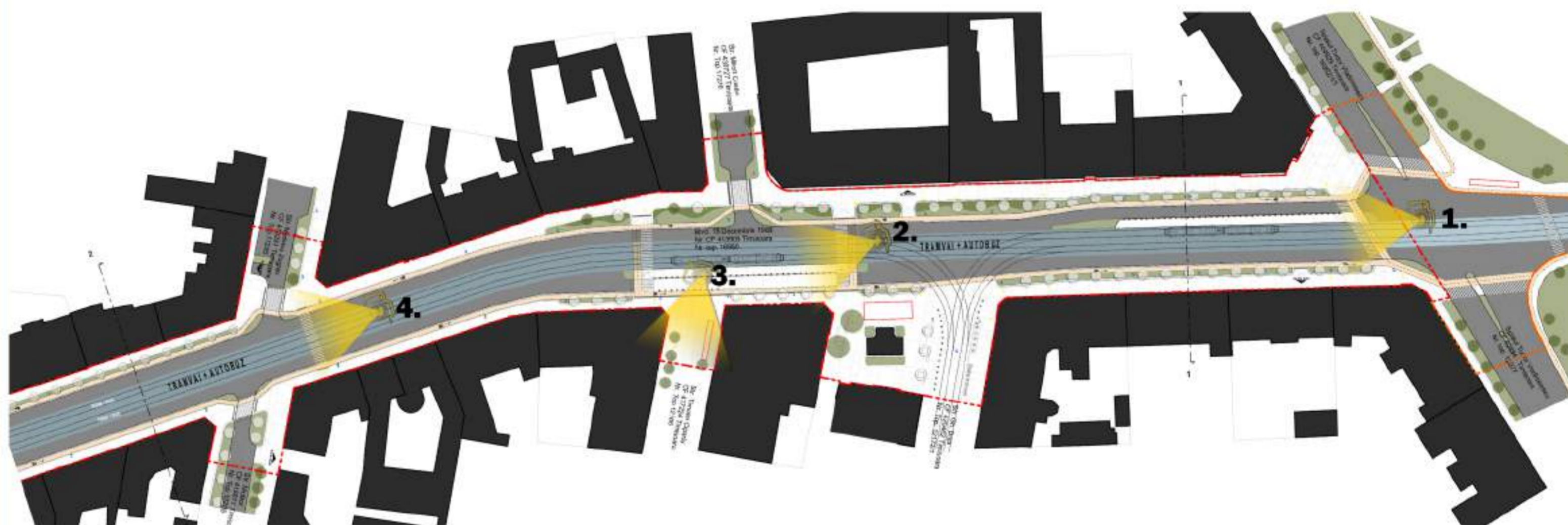
Prin noua propunere spațiul public devine mai atrăgător, atât pentru locuitorii zonei, cât și pentru turiști. Se urmărește atragerea micilor comercianți prin încurajarea deschiderii de spații de alimentație publică sau magazine la parterul clădirilor (terase, cafenele, restaurante).

Rețeaua de iluminat se va moderniza, astfel încât să corespundă necesității cetățenilor. Se va introduce iluminat decorativ în spațiile verzi și iluminat arhitectural la baza clădirilor obiective de interes.

Străzile shared space minimizează segregarea între modurile de utilizare ale drumului. Acest lucru se realizează prin eliminarea bordurilor înălțate, semnelor de circulație și semafoarelor. Scopul spațiului comun este încurajarea vieții urbane pietonale.

Se propun amplasarea de:

- bănci, coșuri de gunoi, jardiniere, rasteluri biciclete;
- bolarzi fiși/mobili pentru delimitare zonă trafic auto;
- panouri de informare în apropierea zonelor valoroase din punct de vedere istoric sau arhitectural;
- indicatoare de orientare spre puncte de interes;
- containere îngropate pentru colectarea selectivă a deșeurilor.



PROFIL STRADAL PROPUS 3-3
Str. Piața Alexandru Mocioni
- tronson cuprins între Blvd. 16 Decembrie 1989 și Str. Laurian Treboniu



PROFIL STRADAL PROPUS 1-1
Str. 16 Decembrie 1989
- tronson cuprins între Splaiul Tudor Vladimirescu și Str. Timotei Cipariu



PROFIL STRADAL PROPUS 4-4
Str. Laurian Treboniu

REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

X.

9.4. Propunere

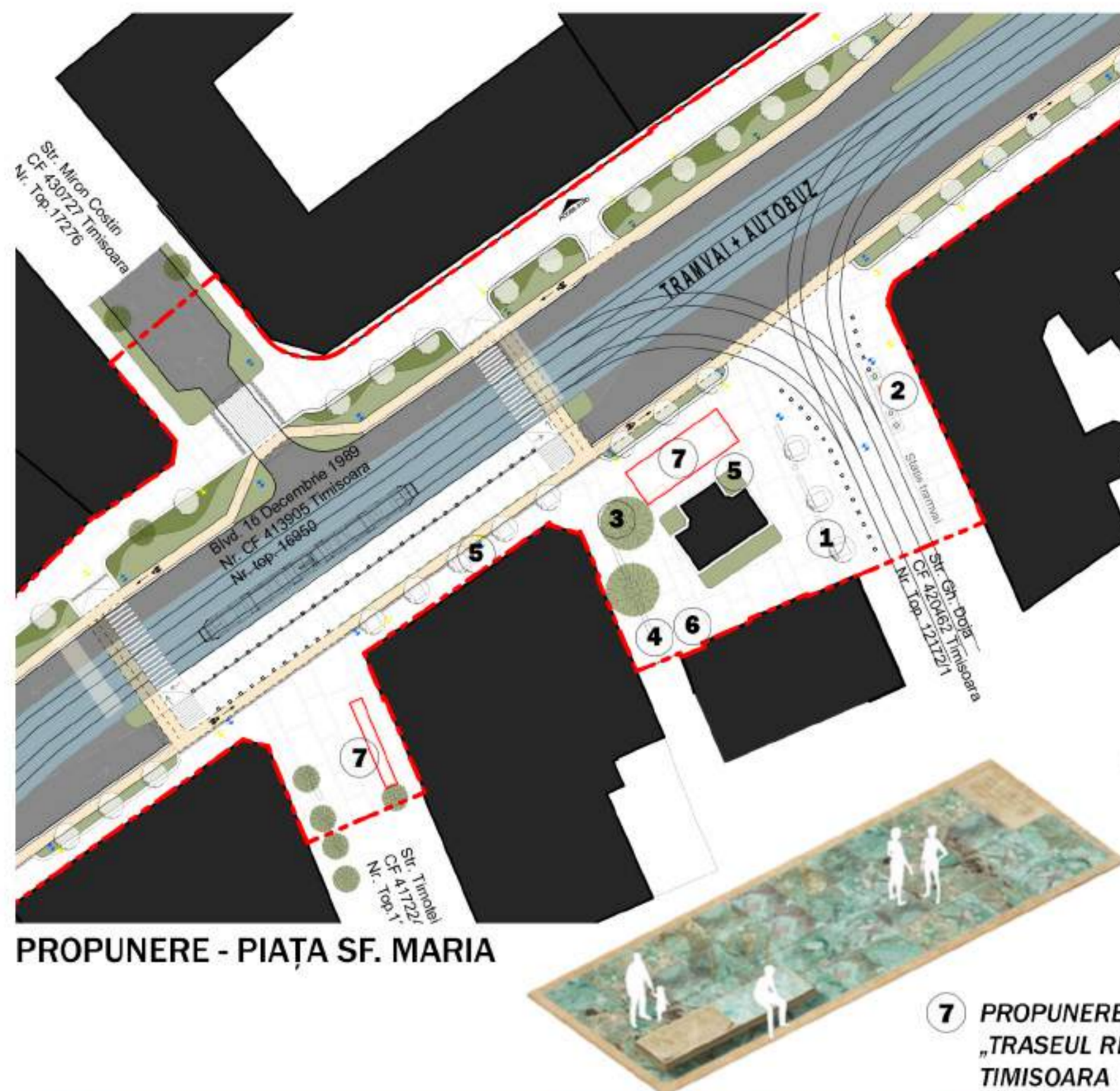
Zona 3 - Piața Sfânta Maria

Noua propunere vizează crearea unui spațiu public atrăgător ce oferă amenajări și dotări potrivite pentru zona istorică.

Piața Sfânta Maria este dominată de Monumentul Fecioarei Maria și a Sfântului Nepomuk, pentru care se propune curățarea și realizarea unui iluminat de punere în valoare.

În cadrul pieței se propun:

- dotarea cu mobilier urban (bănci de odihnă, coșuri de gunoi, cișmea);
- coordonarea cu proiectul Traseului Revoluției din 1989 și Modernizarea stațiilor de tramvai de pe Linia 1 - proiecte în derulare;
- refacerea pavimentului cu materiale compatibile caracterului istoric al zonei, având în vedere și soluții de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- dotarea cu containere subterane de colectare selectivă a deșeurilor;
- reamenajarea spațiilor verzi, cu realizarea unui sistem de recirculare a apei pluviale pentru îngrijirea plantelor;
- realizarea unui iluminat stradal nou, cu obiecte de iluminat moderne care vor răspunde corespunzător zonei în studiu;
- modernizarea rețelelelor edilitare: rețelele de iluminat și telecomunicații se vor realiza îngropat, se va reface sistemul de canalizare cu noi guri de scurgere, în așa fel încât să nu se mai realizeze bălțirea necontrolată;
- de-a lungul arterelor de circulație, unde spațiul permite, se propun jardiniere ridicate de la sol care vor aduce atât scăderea poluării fonice și a noxelor din aer, cât și locuri de popas de-a lungul promenadei.



PROPUNERE - PIAȚA SF. MARIA



2 COLECTARE SELECTIVĂ DEȘEURI



1 MOBILIER PROPUS



4 CIȘMEA DE BĂUT APĂ ȘI COȘURI DE GUNOI - acestea vor fi poziționate la un pas suficient de mare pentru a răspunde necesităților.



3 GRĂTARE COPACI

5 ILUMINAT MONUMENTAL - acesta se va realiza la nivelul pardoselii pentru a pune în valoare clădirile monumentale ILUMINAT/BOLARZI PISTĂ BICICLETE



6 RASTEL BICICLETE

7 PROPUNERE PROIECT „TRASEUL REVOLUTIEI DIN 1989” DIN TIMISOARA



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

XI.

10. Propunere spatii verzi

1. Incadrare în sistemul de spatii verzi

Se observă faptul că nu există un sistem de spații verzi de capacitate mare în zona de studiu, însă este bine deservită de sistemul liniar de spații verzi publice de-a lungul Canalului Bega.

Accesibilitatea la sistemul de spații verzi este limitată de Canalul Bega.

Zona de studiu dispune de un scuar amenajat cu acces public nelimitat denumit „Parcul Gheorghe Doja” cu valori de patrimoniu cultural istoric.

De asemenea, zona de studiu dispune de un sistem de spații publice de calitate, cu potențial ridicat de valorificare determinat de Piața Maria, Bd. 16 Decembrie 1989 și Piața Mocioni.

2. Propunere

- Toate exemplarele arbustive și arborescente din spațiul verde existent se vor păstra;

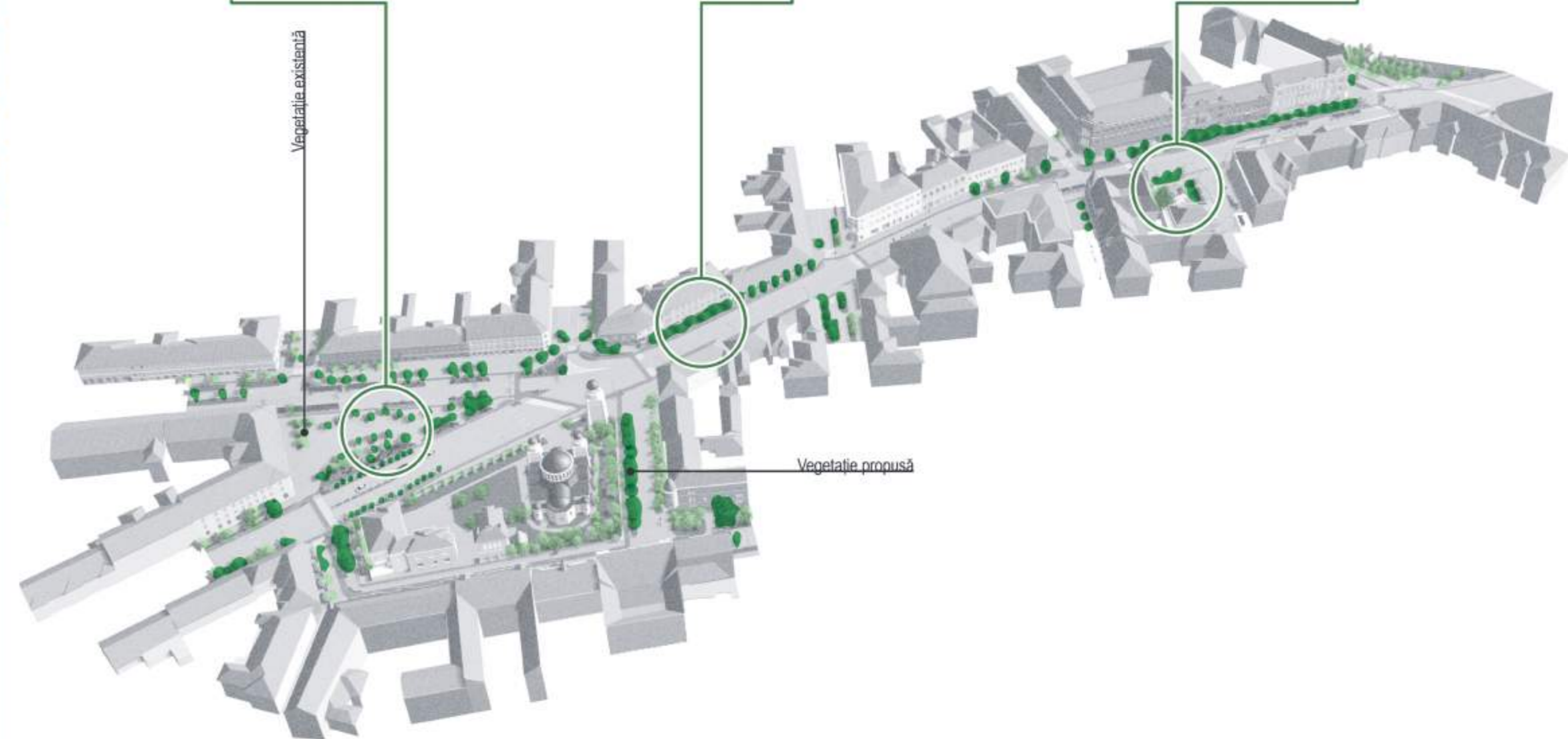
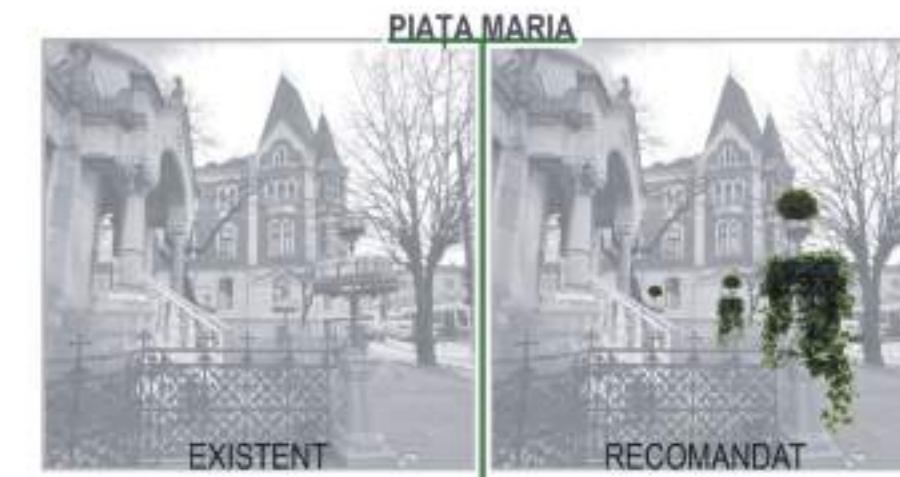
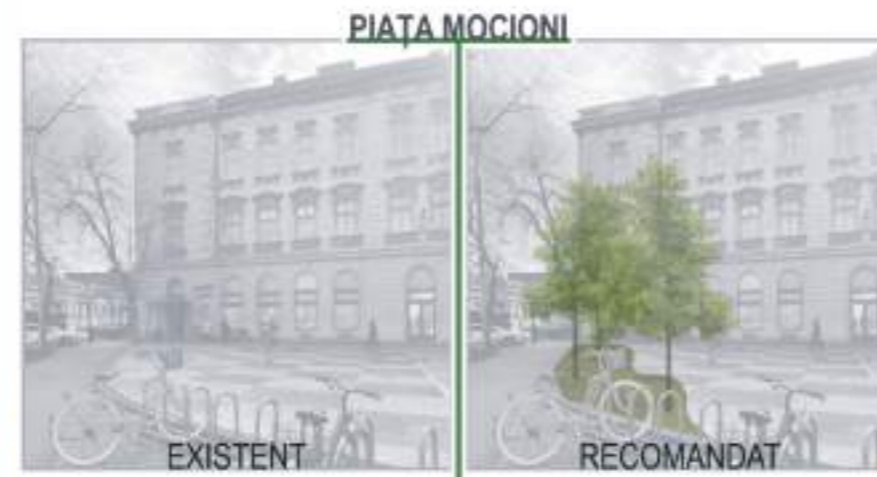
- Se va întregi aliniamentul stradal pe laturile unde se pot adăuga spații verzi. Se va ține cont de fondul construit, vegetația propusă pentru aliniament va avea dimensiuni mici/medii, cu un coronament cu densitate scăzută;

- Se va mări suprafața spațiului verde prin adăugarea de jardiniere construite de-a lungul Bulevardului 16 Decembrie 1989;

- Se vor introduce spații verzi în Piața Mocioni cu arbori și arbuști de înălțime mică/medie, rol de umbră în vederea realizării unui spațiu de întâlnire practic și atrăgător;

- Se vor avea în vedere soluții tehnice pentru bioretenția apei pluviale, se va realiza un sistem de colectare acestora și se va folosi ulterior în vederea îngrijirii spațiilor verzi;

Prin noile propuneri se va valorifica cadrul natural existent, se va urmări creșterea cantitativă și calitativă a spațiilor verzi.



REGENERARE URBANA - ZONA PIATA MOCIONI

XII.

11. RANDARI

